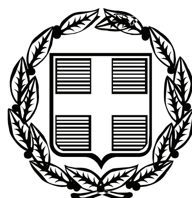


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 218**

26 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13034/11 (1)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 1009 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/27.7.1999).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240/Α/1985).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α/2002).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4934/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των Σ.Χ.Ο.Π.

9. Την υπ' αριθμ. 9099/08 απόφαση του 26[ου] τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

10. Τις υπ' αριθμ. 210/2009, 241/2009 και 214/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

11. Την υπ' αριθμ. 11/24.11.2010, θέμα 4[ο] γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Περιστερίου με την υπ' αριθμ. 210/2009 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΘΙΚΛΑ τμήματος του Ο.Τ. 1009, ως χώρου «Βρεφονηπιακού Σταθμού».

1.1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Περιστερίου με την υπ' αριθμ. 214/2009 ομόφωνη απόφαση ενέκρινε πίστωση 356.688 ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 40.7111.4005 για την κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Παντελοπούλου, Ευδοκίας Παντελοπούλου και Διονυσίου Παντελοπούλου, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Παπαρηγοπούλου και Ανατολής σε τμήμα του Ο.Τ. 1009 εμβαδού 1199,85 τ.μ. για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού.

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Περιστερίου, με τα υπ' αριθμ. 39430/2009, 10985/2010 έγγραφα βεβαιώνει ότι στον προϋπολογισμό των ετών 2009, 2010 και 2011 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 358.688 ευρώ στον Κ.Α. 7111.4005 για την προαναφερθείσα απαλλοτρίωση.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23031/2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Δ.Τ., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο εν λόγω τμήμα του Ο.Τ. 1009 του Δήμου Περιστερίου, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 9099/2008 απόφαση του 26[ου] τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β) Η εξασφάλιση άμεσης αποζημίωσης (παρ. 1 και 2).

γ) Η τήρηση από τον Δήμο Περιστερίου της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως ισχύει σήμερα.

3. Το ΣΧ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, με το υπ' αριθμ. 11/24.11.2010, θέμα 4ο πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 1009 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ τμήμα του Ο.Τ. 1009 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην εν λόγω περιοχή, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

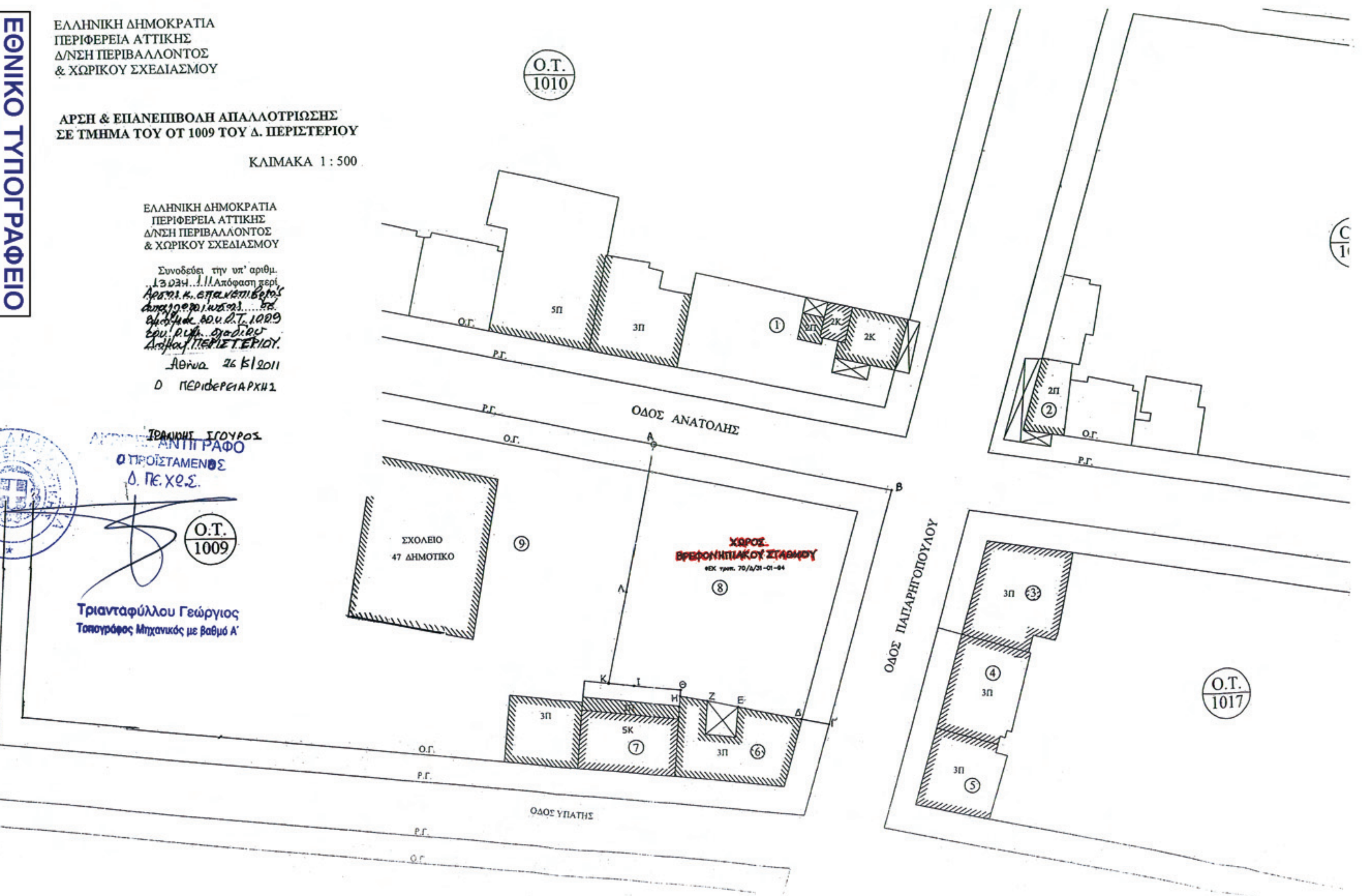
2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

Αριθμ. οικ. 41812 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 120 στην περιοχή «Τσάμη».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/27.7.1999).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240/Α/1985).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α/2002).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4934/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των Σ.Χ.Ο.Π.

9. Την υπ' αριθμ. 81/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαλαμίνας.

10. Την από 13.12.2010 συνεδρίαση 10η θετική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πειραιά.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Σαλαμίνας με την υπ' αριθμ. 81/2010 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 120, στην περιοχή «Τσάμη», με την έγκριση της ιδιωτικής οδού «Σαχτούρη» και το χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο.

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας με το υπ' αριθμ. 11/18.6.2010 έγγραφο βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού και του δημοτικού προϋπολογισμού.

2. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Νομαρχίας Πειραιά με την υπ' αριθμ. Π 18259/2010 εισήγηση προς το Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πειραιά, εισηγήθηκε την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 81/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας.

3. Το Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πειραιά στην υπ' αριθμ. 10/13.12.2010 συνεδρίαση, με τη υπ' αριθμ. Κ95/2010 ομόφωνη απόφαση, γνωμοδότησε υπέρ της εν θέματι τροποποίησης σχεδίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 120, στην περιοχή «Τσάμη», με την έγκριση της ιδιωτικής οδού «Σαχτούρη» και το χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Με αυτή την απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα: 1:500 ημ/νία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

θέση: Ο.Τ. 120, ΤΣΑΜΗ - Δ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Συντάχθηκε σύμφωνα με το Διάταγμα : 8-7-1977 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 251/Δ/77 & τα Δ. Ε. 28/95 & 18/85

ο συντάξας:

ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	
01	ΤΖΑΝΟΣ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΕΜΟΝΙΩΝ	ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 39	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00 ΣΑΛΑΜΙΝΑ
02	ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΑΜΑΛΑ 31	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
03	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΗΛΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΧΤΟΥΡΗ 7	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
04	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΧΤΟΥΡΗ 7	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
05 06	ΓΚΛΙΣΤΗΣ ΠΑΛΤΑΟΓΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΣΑΧΤΟΥΡΗ 9	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
07	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΟΦΙΑ	ΣΑΧΤΟΥΡΗ 11	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
08	ΤΣΩΤΑ	ΕΡΑΤΩ	ΑΡΧ. ΠΑΡΙΣΗ 25	ΥΜΗΤΤΟΣ 17 237
09	ΚΑΨΑΛΗ ΚΑΨΑΛΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΑΧΤΟΥΡΗ 13	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
10	ΜΠΟΥΝΤΑΛΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ 11	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 18 900
11	ΤΣΙΑΜΠΙΓΚΟΥ ΠΑΤΑΠΗΣ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 26	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
12	ΠΑΤΑΠΗ ΠΑΤΑΠΗΣ ΦΟΥΡΙΚΗ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΕΥΓΕΝΙΑ	Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 128 ΣΑΧΤΟΥΡΗ 2 ΣΑΧΤΟΥΡΗ 2	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ 18 902 ΣΑΛΑΜΙΝΑ 18 900 ΣΑΛΑΜΙΝΑ 18 900
13	ΛΑΒΙΕΡΑ ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ	ΕΙΡΗΝΗ ΗΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 156 ΑΒΕΡΩΦ 10 ΕΙΣ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ 50	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00 ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ 18 902 ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ 18 902
14	ΠΕΠΠΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ 31	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
15	ΧΕΙΡΑΚΗ	ΚΥΡΙΑΚΗ	ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ 40	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
16	ΚΡΟΥΣΤΑΛΛΗ ΚΡΟΥΣΤΑΛΛΗ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ 38	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
17	ΚΡΟΥΣΤΑΛΛΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ 36	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
18	ΜΠΟΥΤΣΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ 34	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
19	ΔΡΑΚΟΤΟΥ ΔΡΑΚΟΤΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ 32	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00
20	ΑΓΝΩΣΤΟΣ			
21	ΠΑΣΑΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 42	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 189 00

Το παρόν θεωρείται χωρίς αυτοψία, ως προς τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες Ρ. Γ. και Ο. Γ. οι οποίες εμφαίνονται με συνεχή & διακεκομμένη μαύρη γραμμή με συσχέτιση από το εγκεκριμένο σχέδιο & τα Δ. Ε. 28/95 & 18/85

Σαλαμίνα 16/6/2011
ο ελέγξας
ΣΕΒΑΣΤΗ ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Τοπογράφος Τ.Ε.

Σαλαμίνα 16/6/2011
ο θεωρήσας
Δ/ντης Τ.Υ. Δήμου Π. Σαλαμίνας
ΑΝΔΡΙΚΟΥΡΗΣ
Αρχιτέκτονας Π.Ε.

ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (πλ. 8,00 μ.)

ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ (προτεινόμενος πεζόδρομος)

ΟΔΟΣ ΑΡΕΤΗΣ (πλ. 10,00 μ.)

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ (πλ. 10,00 μ.)

οδός πλάτους 8,00 μ.(Δ.Ε. 28/95 & 18/85)

Ο.Τ. 116, Ο.Τ. 120, Ο.Τ. 120Α, Ο.Τ. 121, Ο.Τ. 122, Ο.Τ. 126, Ο.Τ. 11Β

ΤΟΜΕΑΣ Δ, ΤΟΜΕΑΣ Ζ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- καταργούμενες Ρ. Γ.
- καταργούμενες Ο. Γ.
- προτεινόμενες Ρ. Γ.
- προτεινόμενες Ο. Γ.

ΓΠΣ Σαλαμίνας ΦΕΚ 572/Δ/31-10-85
Τροποποίηση Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 1105/Δ/19-12-1997

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας 1-11-26 (ΦΕΚ 407/Α/17-11-1926)
Δ/γμα Ορων Δόμησης ΦΕΚ 121/Δ/22-6-1970
ΤΟΜΕΑΣ Δ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ Γ.Ο.Κ. '73	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 1-9-1969
π	15	13	8
Ε	400	300	150
Υψος	11	-	-
Οροφοι	-	-	-
Ο. Σ.	με πρασιά παλαιό πανταχόθεν ελεύθερο χωρίς πρασιά παλαιό ασυνεχές		
Σ.Δ.	1,00 βάσει Γ.Π.Σ.		
κάλυψη	με πρασιά 40%/χωρίς πρασιά 70%		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 8-7-1977 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 254/Δ/77
ΤΟΜΕΑΣ Ζ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ Γ.Ο.Κ. '73
π	10	8
Ε	200	150
Ο. Σ.	-	παλαιό συνεχές
	Σ. Δ. 1,00	
κάλυψη	70%	-
Υψος	ως Γ.Ο.Κ.	-

Χρήση γης : γενική κατοικία
Αρχαιολογία : απαιτείται

απόσπασμα ρυμοτομικού σε κλίμακα 1:1.000

ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕΖΟ

Ακριβές Αντίγραφο
Διεκπεραιωτής
Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό 81/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΒΑΡΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 48/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΣΤΟ Ο. Τ. 120 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΣΑΜΗ "ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΩΣ "ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ"

ΑΘΗΝΑ, 1/6/2011
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 13038/11 (3)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 606.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/27.7.1999).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240/Α/1985).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α/2002).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4934/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των Σ.Χ.Ο.Π.

9. Την υπ' αριθμ. 11448/08 απόφαση του 26ου τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

10. Την υπ' αριθμ. 39/10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

11. Τις υπ' αριθμ. 7/21.7.2010, θέμα 3ο και 11/24.11.2010 θέμα 3ο, γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Περιστερίου με την υπ' αριθμ. 39/2010 απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης κοινοχρήστων χώρων, μεταξύ των οδών Φαρσάλων, Αγίας Σοφίας, Χαωνίας και Χίου, μεγαλύτερης έκτασης του χώρου στον οποίον αναφέρεται η υπ' αριθμ. 11448/2008 δικαστική απόφαση, χωρίς τις προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως ισχύει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

2. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας, με την υπ' αριθμ. οικ 23042/2010 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.Δ.Τ. εισηγήθηκε την συνέχιση, ως άπρακτη, της διαδικασίας της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου σε τμήμα του Ο.Τ. 606, δεδομένου ότι, ο Δήμος Περιστερίου δεν τήρησε την κατά νόμο διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων (άρθρο 3 του Ν.Δ. 7.7.1923, της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας και την υπ' αριθμ. Π.Ε. 188/06 απόφαση του Σ.τ.Ε.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/21.7.2010 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.Δ.Τ., η οποία του διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 9623/3.8.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Αθήνας.

3. Το ΣΧ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, με τα υπ' αριθμ. 7/21.7.2010, θέμα 3ο και 11/24.11.2010, θέμα 3ο πρακτικά, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 606 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας (οικ. 10345/10 και οικ 23042/10).

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Περιστερίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 606, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 11448/2008 απόφασης του 26ου τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας με:

- Τον αποχαρακτηρισμό του με στοιχεία Ζ.Ε.Δ.Γ.Ζ. χώρου από Κ.Χ. - Πλατεία και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο.
- Την δημιουργία ευρέως κοινοχρήστου χώρου πεζοδρόμου.
- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο εν λόγω οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 606), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στα γύρω οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής.
- Την παρακράτηση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη από την ιδιοκτησία των αιτούντων την άρση, στο τμήμα Α.Β.Ζ.Ε.Α. εμβαδού 93,97 τ.μ. όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

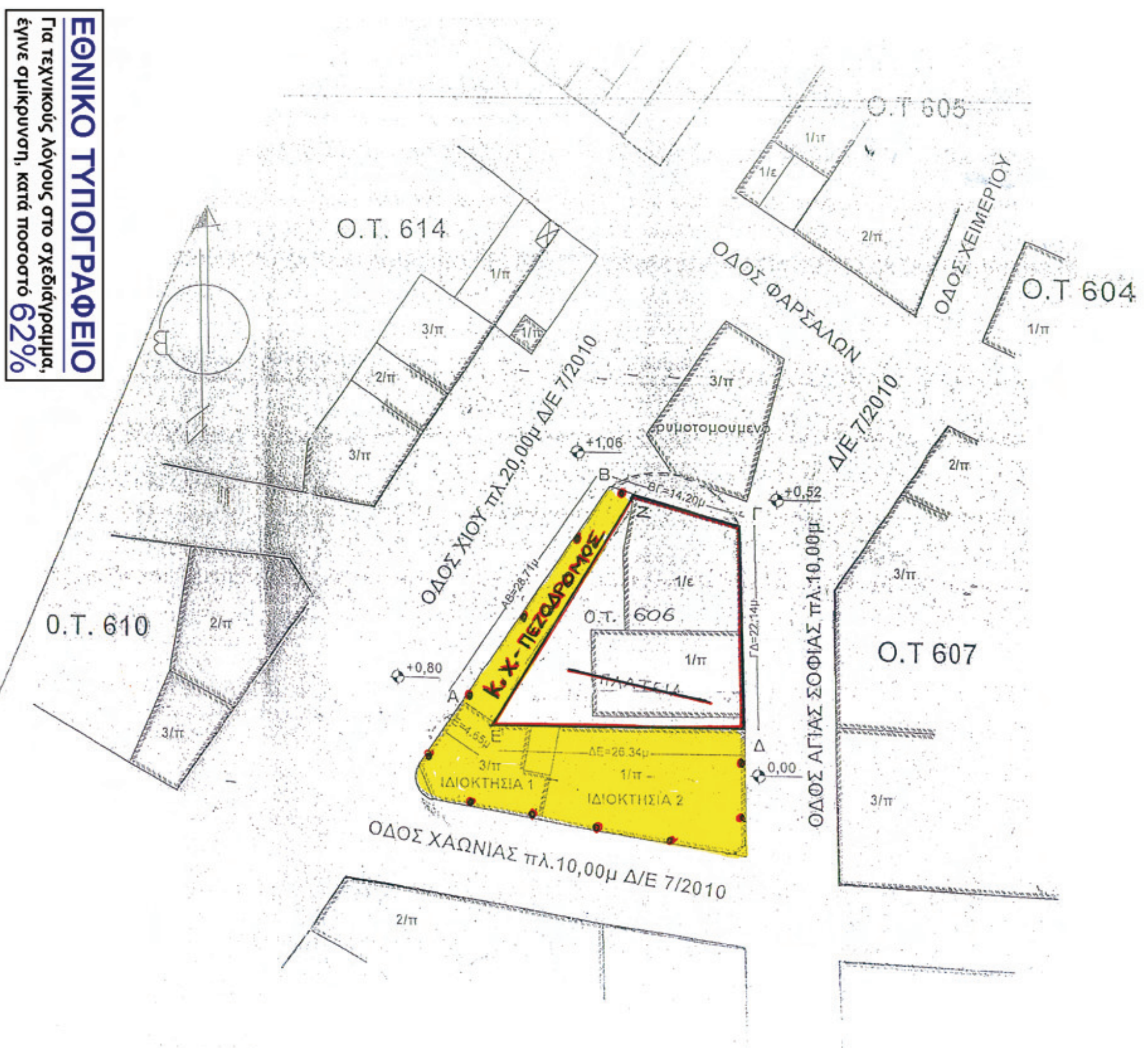
Αθήνα, 26 Μαΐου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 606

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 13038.1.11...Απόφαση περί Άρση απαλλοτρίωσης μετατροπή του ρυμ. σχεδίου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ σε σχέση του Ο.Τ. 606

Αθήνα 26/05/2011

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004